

PUG plan urbanistic general COMUNA SĂCUIENI

preliminar SAT CADEA reglementari

sc. 1:10000

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- prescripții specifice corelate
- obiective de utilitate publică

LEGENDA

LIMITE

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planuri de delimitare intravilan și proces verbal bornare din 1991 / PROPUȘ PRIN PUG PRELIMINAR cu valabilitate până la definitivare conform prevederilor legale
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ - preliminar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME parter / P+1
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- ZONĂ PĂDURE AMENAJATĂ
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
- DRUM NAȚIONAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUM COMUNAL - TRASEU LOCALITATE
- APE / CANALE DE DESECARE - CANALE PLUVIALE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONĂ TEREN ARABIL / FÂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI / VII / NEPRODUCTIV
- LINII ELECTRICE AERIE 20KV / 110 KV
- ZONĂ FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT NECONSTRUITE / NEAMENAJATE

OBIECTIVE MAJORE DE UTILITATE PUBLICĂ

- DRUM NAȚIONAL DN 19 TRASEU EXPRES PRIN PREVEDERI P.A.T.N. ȘI P.A.T.J. BIHOR 1997
- STRĂZI PRINCIPALE COLECTOARE / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI
- TRASEU S.N.C.F.R. DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ CU DUBLĂRI DE LINII ȘI VITEZĂ SPORTIVĂ APROBAT PRIN PREVEDERI P.A.T.J. BIHOR ȘI P.A.T.N. (PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚULUI BIHOR ȘI PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL-1997)
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI PODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI

ZONE CU RISURI NATURALE ȘI PREVIZIBILE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- zone unde stagnează apa la precipitații abundente, zone mlăștinoase, zone inundabile
- PROBLEME DE FUNCȚIONARE A CANALELOR DE DESECARE SAU PLUVIALE CARE NECESITĂ ÎNȚETINUTURI PENTRU ASIGURAREA SCURGERII APELOR DIN PRECIPITAȚII ABUNDENTE

PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

- REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIUL
- REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIUL - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ PIVNIȚE CARE NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE PENTRU INVENTARIEREA VALORILOR ETNOGRAFICE / CLĂDIRI CU VALOARE ETNOGRAFICĂ

REGIM SPECIAL DE AMENAJARE

- PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU
- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, stația de epurare, albia minoră a cursurilor de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTĂ TRASEELOR DE DRUMURI COMUNALE, JUDEȚENE ȘI NAȚIONALE
- LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ - 25m - ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ FERROVIARĂ DE LA AXA CĂII FERATE
- ZONĂ CARE NECESITĂ AMENAJARE / REAMENAJARE URBANĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE/ P.U.Z. SAU P.U.D.

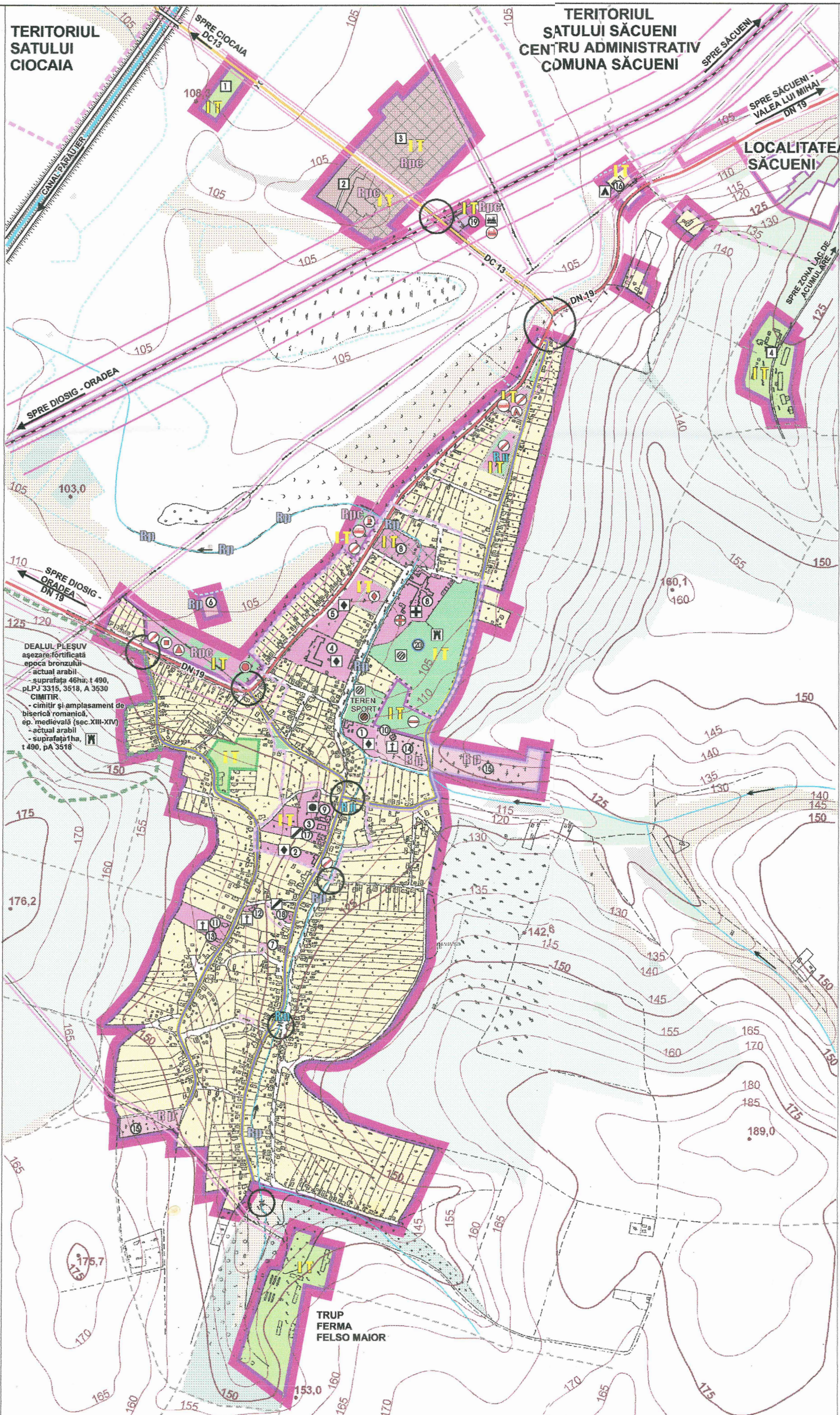
CONFORM -
EX 1 din noiembrie 2001
- arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA -
BENEFICIAR
PROIECTANT

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA *

ARHITECT GRUP

edimo - ORADEA -
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI
SEF PROIECT: arh. COVACIU V.
PROIECTAT: arh. COVACIU V.
VERIFICAT: arh. COVACIU V.
LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂCUIENI PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCUIENI Documentație pentru obținerea avizului Consiliului Local Săcuieni
PLANȘA: SAT CADEA reglementări
11/1
noiembrie 2001 - EX 2 BENEFICIAR: 1:10 000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TERENICE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRILE S.C. MEDIMO S.R.L.
• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU MODIFICATE, FĂRĂ ACORDUL S.C. MEDIMO S.R.L.



FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIU ANUALĂ A REGIMULUI SOLAR

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvența	5,7	6,6	8,1	4,3	11,5	11,0	2,0	1,4
Viteză (m/s)	3,2	2,9	3,5	3,7	4,3	4,2	3,94	2,2

REPREZENTARE GRAFICĂ CUPRĂ DATE PRIMITE DE LA STAȚIILE METEO SĂCUIENI

MEDIA ANUALĂ ÎN PERIOADA ANILOR 1991 - 1996

— PRECIPITAȚIA (VÂNT COORDINAT 16 - 4 mm)

— INTENSITATEA (VITEZĂ 10m/s - 4 mm)

AGENȚII ECONOMICI

- 1 AGROMEC SĂCUIENI
- 2 S.C. HYDROGAS PETROM S.R.L. BUCUREȘTI - stație îmbuteliere bioxid de carbon
- 3 S.C. TRANSILVANIANS S.R.L. MARGHITA - prelucrarea lemnului
- 4 SEDIU FERMA 5 POMICOLA (PIERSICĂRIE) S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUIENI

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ

- 1 ȘCOALĂ GENERALĂ I-V
- 2 ȘCOALĂ GENERALĂ V-VIII
- 3 GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- 4 GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (școală profesională mecanici agricoli)
- 5 GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (polidon școală șoferi)
- 6 GRUP ȘCOLAR AGRICOL CADEA (stație de epurare)
- 7 DISPENSAR UMAN
- 8 CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE INTENSIVĂ (CITO)
- 9 CĂMIN CULTURAL

CULTE

- 10 BISERICĂ CATOLICĂ
- 11 BISERICĂ REFORMATĂ
- 12 BISERICĂ BAPTISTĂ
- 13 CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
- 14 CIMITIR CATOLIC
- 15 CIMITIR REFORMAT

COMERȚ - SERVICII PUBLICE

- 16 MOTEL P+1 S.C. ANDROS S.R.L.
- 17 POȘTĂ
- 18 MAGAZIN SĂTESC
- 19 HALTĂ CFR

REZERVAȚII NATURALE - SITURI PEISAGISTICE

- 20 PARC DENDROLOGIC - DECLARAT ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIUL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

EXISTENT	PROPUȘ	CONSTRUCȚII FUNCȚIUNE	LOCALIZĂRI DE PRINCIPIU
		ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	BIROURI
		ÎNVĂȚĂMÂNT	GRĂDINIȚĂ, ȘCOALĂ, LICEU
		SĂNĂTATE	DISPENSAR, SECȚIE SPITAL, CĂMIN SPITAL PENTRU BĂRĂNI
		CULTURĂ	CINEMATOGRAF
		MONUMENTE DE ISTORIE ȘI ARHITECTURĂ, ARTĂ, PARC OCROTIT, SIT ARHEOLOGIC	PARC DENDROLOGIC
		CLĂDIRI AMBIENTALE	
		ASISTENȚĂ SOCIALĂ	CĂMIN PENTRU BĂTRĂNI
		CULTE	
		SPORT, AGREMENT, ODIHNĂ	
		TURISM	HOTEL MOTEL
		STAȚIE BENZINĂ	
		COMERȚ, SERVICII PUBLICE	
		FINANCIAR - BANCARE	BIROURI, BANCĂ
		GARĂ	AMENAJĂRI, REMENAJĂRI
		AMENAJĂRI RUTIERE	